

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO COM ACESSIBILIDADE

LOCAL: TRAVESSA CRESCENSO COCCA, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os desníveis no passeio público da referida travessa, não permitem que os pedestres possam transitar através deles, obrigando-os a usar o leito carroçável. Essa condição coloca as pessoas em risco de atropelamento e de serem arrastadas em dias de chuva. Quanto às pessoas com deficiência, a situação é ainda pior devido a sua vulnerabilidade. Portanto, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a construção de um passeio público acessível seguindo a concepção técnica definida pelo então Secretário Municipal de Transporte e Trânsito (SMTT), Prof. Doutor Antônio Clóvis Pinto Ferraz, anexa ao Processo Administrativo Judicial nº 21931/2015.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa de engenharia para a execução de obra de construção de um passeio público acessível no trecho em declive da Travessa Crescenso Cocca, Vila Nery, no município de São Carlos - SP.

A obra visa separar uma faixa do passeio público e nela realizar uma calçada num desnível 7 cm acima do leito carroçável, acompanhando o perfil do mesmo e assim criando um caminho sem desníveis, permitindo a acessibilidade e garantindo a segurança dos usuários.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;

- Comprovação de possuir, em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviço(s) correlato(s) ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentados deverão conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a análise de levantamento de mercado foi realizada a consulta ao Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP - a fim de identificar contratações de serviços semelhantes realizadas por diversos órgãos públicos, o que faz dela uma pesquisa subjetiva e imprecisa uma vez que não é possível comparar composições de serviços diferentes, ainda que parecidos. Afim de buscar apresentar uma informação mais precisa e confiável, optou-se por adotar, para comparação, um **item de relevância** dentro da nossa composição de serviços que é o **item 1.3.2 da planilha orçamentária = “Execução de Passeio (Calçada) ou Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado”, Unid = m², Preço Unitário = R\$ 81,54.**

PESQUISA:

a) Local: São Pedro/SP

Órgão: SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO PEDRO

Unidade compradora: SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO PEDRO

Modalidade da contratação: Pregão Eletrônico

Amparo legal: Lei 14.133/2021

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto

Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: dotação orçamentária 3.3.90.39.16.00.00 *desd. 876 - Manutenção e Conservação de Bens Imóveis*

Data de divulgação no PNCP: 18/12/2025

Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 05211356000198/2025/149

Fonte: Governançabrasil Tecnologia e Gestão em Serviços

Objeto: prestação de serviço com fornecimento de material e mão de obra para recomposição e construção de calçadas em concreto em áreas pertencentes ao SAAESP.

Item de relevância para ter sido selecionado na pesquisa: item 1.3 da planilha orçamentária = "Execução de Passeio (Calçada) ou piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm", Unid = m², Preço Unitário = R\$ 80,60

Comentário: contratação com item de relevância que mais se assemelhou à proposta em pauta.

b) Local: Bauru/SP

Órgão: Município de Bauru

Unidade compradora: Prefeitura Municipal de Bauru

Modalidade da contratação: Pregão Eletrônico

Amparo legal: Lei 14.133/2021

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto

Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 10/09/2025

Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 46137410000180/2025/719

Fonte: SMARAPD INFORMATICA LTDA

Objeto: Execução de Calçadas (Passeio) de concreto armado e rampas de acessibilidade em lotes pertencentes à Prefeitura Municipal de Bauru e outros locais onde for necessário, com fornecimento de material, equipamento, mão de obra e tudo mais que se fizer bom e necessário à total execução dos serviços.

Item de relevância para ter sido selecionado na pesquisa: item 2 da planilha orçamentária = “Execução de Passeio (Calçada) com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado”, Unid = m², Preço Unitário = R\$ 62,50.

Comentário: o preço é menor, mas o concreto não é usinado e a espessura é de 6 cm

c) Local: Sertãozinho/SP

Órgão: Município de Sertãozinho

Unidade compradora: Prefeitura Municipal de Sertãozinho

Modalidade da contratação: Pregão Eletrônico

Amparo legal: Lei 14.133/2021

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto

Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 17/12/2025

Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 45371820000128/2025/476

Fonte: SMARAPD INFORMATICA LTDA

Objeto: execução de obras e serviços de infraestrutura urbana, compreendendo: execução de calçadas com acessibilidade e piso tátil, implantação de sarjetões em concreto moldado in loco e lombofaixas em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), bem como o fornecimento e plantio de grama em placas (variedades: Esmeralda, São Carlos ou Curitiba), com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas.

Item de relevância para ter sido selecionado na pesquisa:-

- item 6 da planilha orçamentária = “Piso em concreto fck=20mpa desempenado, usinado, espessura 7 cm, ...”, Unid = m², Preço Unitário = R\$ 76,37.

Comentário: o preço é menor, mas o concreto não é armado e a espessura é de 7 cm

- item 7 da planilha orçamentária = “Piso em concreto fck=20mpa desempenado, usinado, espessura 8 cm, armado, ...”, Unid = m², Preço Unitário = R\$ 119,36.

Comentário: as especificações são bem semelhantes, mas o preço é maior.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços conforme o projeto básico, apresentado na planilha resumo a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00
2	DRENAGEM	UN	1,00
3	PISO	UN	1,00
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	UN	1,00
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00

6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

O valor estimado para esta contratação encontra-se na planilha resumo, a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	20.184,19
2	DRENAGEM	UN	1,00	14.657,27
3	PISO	UN	1,00	34.197,88
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	UN	1,00	3.266,52
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	15.285,20
TOTAL				87.591,06

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- Considerando o curto prazo de execução e o baixo valor da obra, o parcelamento não justifica.

8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 16 - Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Infraestrutura, através do Programa 2060 - Execução e/ou Requalificação de Obras Urbanas e de Edificações (composição de: fonte 01 = recursos próprios mais fonte 3 = Fundo Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano).

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo a necessidade e ao objetivo principal, estabelecidos nos itens 1 e 2.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra, que deverá ser de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

Conclui-se como viável a contratação, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para a população como um todo.

São Carlos, 22 de janeiro de 2026.

Marcos José Martinez
Engenheiro Civil